

## 經濟實惠的瀝青瓦

康富驗屋 劉宏偉

近些年來，我們看到越來越多的新建住宅採用瀝青瓦作為屋頂，甚至很多舊的木屋頂在重新更換時也以瀝青瓦替代了原有材料。究其原因，與其他屋頂材料相比瀝青瓦在性能價格比上都有一定的優勢，以筆者從業瞭解，目前本地換該類屋頂的價格大約在每平方呎 4.5 元，包括清除舊的屋頂，鋪設膠合板、防水層和 25 年有效期的瀝青瓦，當然根據屋頂的結構和坡度，施工的難度，材料的品質，價格會有不同。而且對比其他材料，瀝青瓦對施工技術要求簡單，比較容易學，如果自己鋪設，花費會大大降低，當然施工安全還是首要的，本人還是希望由專業人員來完成，畢竟，這不是經常性的花費。

我們還是先來瞭解一下瀝青瓦，從組成上大體可以分成以瀝青紙為基材，包裹瀝青，表面覆以小砂礫來防止紫外線；和近來基本以玻璃纖維填充料加強替代紙制基材的類型。從形式上有我們最為常見的傳統式 12X36 吋或者 13.25X40 吋，每片的前端分開的三塊瓦之間有大約 1/8"-1/4" 的空隙，在現在市場上的產品，這一傳統的特徵並不明顯，為了突出瓦頂的效果，這三片瓦還有保留但之間距離加大，而且複合在相同的同一底層材料上；另外還有相互鎖扣瓦片，形態各異，常見於多風地區；再有四方或六邊形瓦片，沒有斷開的縫隙。從品質上，一般廠商有 15-25 年的保障，每百平方呎重量從 210 到 250 磅不等，現在也有 35 年使用壽命的重量在 300 磅左右，很厚實，直觀上也有空間感。但是並非越重品質就越好，由於輕質的玻璃纖維加強材料的使用，相同效用下重量減輕很多，所以廠商提供的品質保證才是可靠數據。由此可以看出，作為石油化工低級產品的瀝青，工業品填充料和天然砂礫可以說取之不盡，大量生產不存在任何局限，加之對包裝、運輸、儲存的要求不高，這都是其他材料無法與之比敵的，因此，其在建材市場的風起雲湧也就不難解釋了。



瀝青瓦的保養可注意的事項如下：1、如新鋪設屋頂，在開始一年應注意觀察是否出現大範圍裂痕，若非局部個別現象的話，很大機會是材料有缺欠，應及時和廠商聯絡解決；2、檢查瀝青瓦表面細碎砂礫是否有脫落現象：強風、樹枝異物、人和動物活動磨損都是起因，表面細碎砂礫脫落會造成瀝青的降解，失去韌性而失效；3、正因如此，失效的屋瓦可能起翹，被風刮跑，檢查屋脊材料是否有開裂、脫落，應及時請專業人員修補；4、檢查瀝青瓦上是否有青苔：青苔聚集水汽使材料提早老化，也可鬆動瓦片，建議用稍低濃度的消毒水刷洗，不建議高壓清洗屋頂(power wash)而可能進一步損害屋頂材料；5、檢查屋頂及相交的排水溝和房檐的排水溝，確保沒有樹葉、異物堆積阻礙正常排水；六、檢查瀝青瓦每小凸片之間的縫隙間距是否有擴大，當瀝青老化時，每小凸片之間的縫隙加大，如果整體出現瀝青老化，應該考慮重新換新屋頂了。

瞭解更多聯絡作者請登錄 [www.comforthomereview.com](http://www.comforthomereview.com)