

屋顶上的组件（一）

康富验屋 刘宏伟

对于独立屋(single house)和城市屋(Townhouse)屋顶上的组件，有的读者不一定熟悉，笔者在这里就其类型和功用作基本介绍，从而使大家更了解自己的物业。简单的说，屋顶遮风避雨，为物业提供首要抵御自然条件的屏障，也是人们生活安全的保障；另外，屋顶还是物业最吸引人们眼球的地方，可以增加建筑的活力，提升美感。我们常见的屋顶形状为 gable 和 hip，比较容易区分，gable 从屋顶侧面看就是个三角型，屋脊在最高点水平线与这个建筑平行；hip 屋顶至少有 4 个面，多条相交的屋脊，是比较流行的施工方式，而且可以设计的更为复杂。

屋顶上的一个重要组件就是阁楼 attic 通风构件，对于 gable 类型，通常采取两端山墙对开通气口，空气对流来完成，如图 1；而 hip 的屋顶则不具备这个条件，需要采用普遍的屋顶阁楼的通风方式，通过房檐和屋顶通风孔来共同完成，如图 2、3；当然特殊的屋脊材料(ridge cap)也可以起到通风效果。屋顶为什么要通风，举个简单的例子大家就明白，我们都经历过扒车夏天车内的灼热和冬天的寒冷，比实际的环境温度更甚。如果我们的车有天窗，夏天的情形就会好的多。同样的道理，如果屋顶没有通风或者通风不好，夏天阁楼里的温度就会变得很高，即便在其下方有保温层，我们在室内也会不舒服，另外过高的温度对屋顶材料都可能造成损伤。大家可能会问，夏天好理解，冬天又怎样呢？空气是很好的绝热介质，封闭静止的话不是更有利房屋的保温吗？是的，静止的空气是有保温效果，但首先，即便不通风，阁楼里的空间也足够大到空气可以在内部流动，传递散失热量了；尤为重要是即便我们在屋顶的保温材料下铺设了阻汽层，室内的热空气总是会有路径部分钻入阁楼，因为阁楼的温度较低接近室外，这样一来就有水汽凝结在阁楼内部结构，长期如此，不但霉菌滋生，而且结构受到腐蚀，问题就不只是生活舒适性，而是安全性的考量了。



图 1



图 2



图 3

屋顶通风并不复杂，但也是有一定技术要求的，既不能因为不足造成上述种种状况，也不要过度，过度的话有机会使阁楼空间形成负压，给室内的热汽和外界雨水提供渗漏进阁楼的机会，弄巧成拙了。

再有我们会看到室内浴室、厨房及有的干衣机的排汽口在屋顶上，如图 4 虽然不好看，但却有着大用场。它保证了室内过多的水汽能顺利排到外面，以控制室内适宜的相对湿度，提供居住舒适性，也减少霉菌生长的机会。当然，也有很多建筑是从屋檐或者外墙排汽，但功用都是一样的。还有如图 5 的下水系统的排气管，用于平衡下排水时的气压，以保证排水顺畅，同时也帮

助消除异味。简单的讲，它是我们在室内看到的下水黑塑料 ABS 管的延伸，但是由于 ABS 不耐紫外线，所以一般室外部分用铅或其他金属制的构件罩在塑料管上，也刚好在穿过屋顶部分做防水。

下次介绍烟囱、天窗及易出现的问题，了解更多联络作者请登录



图 4



图 5

www.comforthomereview.com

Comfort Home Review