

屋頂上的組件（一）

康富驗屋 劉宏偉

對於獨立屋(single house)和城市屋(Townhouse)屋頂上的組件，有的讀者不一定熟悉，筆者在這裏就其類型和功用作基本介紹，從而使大家更瞭解自己的物業。簡單的說，屋頂遮風避雨，為物業提供首要抵禦自然條件的屏障，也是人們生活安全的保障；另外，屋頂還是物業最吸引人們眼球的地方，可以增加建築的活力，提升美感。我們常見的屋頂形狀為 gable 和 hip，比較容易區分，gable 從屋頂側面看就是個三角型，屋脊在最高點水平線與這個建築平行；hip 屋頂至少有 4 個面，多條相交的屋脊，是比較流行的施工方式，而且可以設計的更為複雜。

屋頂上的一個重要組件就是閣樓 attic 通風構件，對於 gable 類型，通常採取兩端山牆對開通氣口，空氣對流來完成，如圖 1；而 hip 的屋頂則不具備這個條件，需要採用普遍的屋頂閣樓的通風方式，通過房檐和屋頂通風孔來共同完成，如圖 2、3；當然特殊的屋脊材料(ridge cap)也可以起到通風效果。屋頂為什麼要通風，舉個簡單的例子大家就明白，我們都經歷過扒車夏天車內的灼熱和冬天的寒冷，比實際的環境溫度更甚。如果我們的車有天窗，夏天的情形就會好的多。同樣的道理，如果屋頂沒有通風或者通風不好，夏天閣樓裏的溫度就會變得很高，即便在其下方有保溫層，我們在室內也會不舒服，另外過高的溫度對屋頂材料都可能造成損傷。大家可能會問，夏天好理解，冬天又怎樣呢？空氣是很好的絕熱介質，封閉靜止的話不是更有利房屋的保溫嗎？是的，靜止的空氣是有保溫效果，但首先，即便不通風，閣樓裏的空間也足夠大到空氣可以在內部流動，傳遞散失熱量了；尤為重要的是即便我們在屋頂的保溫材料下鋪設了阻汽層，室內的熱空氣總是會有路徑部分鑽入閣樓，因為閣樓的溫度較低接近室外，這樣一來就有水汽凝結在閣樓內部結構，長期如此，不但黴菌滋生，而且結構受到腐蝕，問題就不只是生活舒適性，而是安全性的考量了。



圖 1



圖 2



圖 3

屋頂通風並不複雜，但也是有一定技術要求的，既不能因為不足造成上述種種狀況，也不要過度，過度的話有機會使閣樓空間形成負壓，給室內的熱汽和外界雨水提供滲漏進閣樓的機會，弄巧成拙了。

再有我們會看到室內浴室、廚房及有的幹衣機的排汽口在屋頂上，如圖 4 雖然不好看，但卻有著大用場。它保證了室內過多的水汽能順利排到外面，以控制室內適宜的相對濕度，提供居住舒適性，也減少黴菌生長的機會。當然，也有很多建築是從屋簷或者外牆排汽，但功用都是一樣的。還有如圖 5 的下水系統的排氣管，用於平衡下排水時的氣壓，以保證排水順暢，同時也幫

助消除異味。簡單的講，它是我們在室內看到的下水黑塑膠 ABS 管的延伸，但是由於 ABS 不耐紫外線，所以一般室外部分用鉛或其他金屬制的構件罩在塑膠管上，也剛好在穿過屋頂部分做防水。

下次介紹煙囪、天窗及易出現的問題，瞭解更多聯絡作者請登錄



圖 4



圖 5

www.comforthomereview.com

Comfort Home Review