

雪天防“冰壩”

康富驗屋 劉宏偉

近日大溫地區普降小雪，天氣預報也一再強調今冬會是歷年來的寒冬，在我們期待白色聖誕的同時，提醒廣大業主謹防自家屋頂上“冰壩”(ice damming)產生。“冰壩”簡單的說就是屋頂上部的積雪融化流到屋簷和排水溝處再次凝結成冰，好像形成一道小水壩，而後再有融化的雪水被其攔截，無法向下排走，反而可能由於積水的增多滲入瓦片的底層，這樣就很容易導致漏水。另外，由於早晚溫差變化，無法排掉的積水會經歷多次凍化的迴圈，這都是屋瓦錯位、破損的誘因。因此，防止“冰壩”的產生是非常重要的。

這裏有的讀者會問，同樣在室外為什麼屋頂上部的雪會融化而屋簷處不然？道理是這樣的，屋頂閣樓大部分在居住空間上，所以多多少少會受到室內溫度的影響，也有室內的熱汽進入閣



樓，再加上閣樓的保溫和通風可能不是很理想，而屋簷處完全是室外條件，不存在保溫，所以屋簷處的“冰壩”產生就不難理解了，屋頂坡度越低，屋簷出牆越寬越容易產生。熟悉中國大陸北方村鎮民居的朋友都知道冬天的“冰掛”，基本是一個道理。另外，“冰壩”不只在屋簷產生，在有保溫的生活空間和無保溫空間(如車庫)的交接處，在不同坡度屋頂的交接處，在牆體和屋頂的交接處都有可能發生。

筆者不由得想到日前檢查過的一處 70 年代房屋，屋頂呈現是剛剛更換過的瀝青瓦，狀況不錯。但一處細節引起筆者關注，如圖，在上層外牆和下麵屋頂的相交處基本沒有空隙，外牆材料緊壓在瓦片上，在我們這個多雨的地區，這樣的處理很難保證牆體材料能及時排水，乾燥，加之這是木質外牆，潮濕就更是頑疾。同樣，如果下雪的話，這個位置也同樣脆弱，不同空間結合處，很難保證兩側內部的溫度、保溫一致，如果牆體和屋頂結合處的排水處理的好，牆體一側留出 2 寸左右的排水空間，即便有部分積雪融化也不太至於波及外牆，否則外牆很可能遭受凍化的損傷，既是漏水隱患，也傷及外牆材料自身，尤其是木質外牆。

那麼如何防止“冰壩”的發生呢？首要的是保證屋頂閣樓保溫的功效，不足的應該增加；另外閣樓良好的通風也是必須的。再有是在屋簷的屋瓦下加裝一道 30 寸寬的屋簷防水材料 (eave protection)，但是這恐怕只有換屋頂時才能做到。當然也有可以鋪設在屋簷的電加熱線以防止“冰壩”，這在理論上是可行的，但實際操作起來有難度，因為只有在下雪前啟動才起作用，如果已經積雪再啟動可能適得其反。筆者認為，如果積雪到一定厚度，還是能清理一下為好，一來是保證排水，再者，倘若繼續下雪，積雪過厚，極端的情況下會壓壞屋頂。此處需特別注意，安全最重要，尤其雪天濕滑，還是請專業人員處理更穩妥些。

瞭解更多聯絡作者請登錄 www.comforthomereview.com