

## 供电---物业的心脏

康富验屋 刘宏伟

勿用置疑，电力这一伟大发明在我们今天生活的重要性，我们无法想象对于加拿大寒冷、漫长的冬季，即使只有 1, 2 天的时间失去电力供应，我们的生活会变成什么样子。

日前，笔者接到客户验屋要求，并特别提出对供电的担心。因为有客人朋友以前在该物业内居住过，告诉客人经常发生掉闸事故，因此希望在验屋中格外关注。我们在检查中发现该物业的供电为 100 安培，属于比较典型的，对于不到 3000 呎、两个厨房、一个干衣机的物业应该是足够的，但是屋主又在后院加装了加热按摩浴缸，这样如果碰巧同时开动的电器比较多，发生掉闸、断电也就不难理解了，并不存在其他的不安全因素。客人还希望能加建一套干衣、洗衣设备，这样一来就得考虑向 BC HYDRO 申请增加容量，费用大约应该在 1500-2000，主要是支付电工的人工和重建控电盘的材料费。



图 1



图 2

本地市府向民居的供电主要采取两种形式，一是街道电杆的空中落线，另外在新区更多采用了地下进线，对于后者我们可以观察到的有限，好在这二者基本都是电力公司负责，出问题的可能很小。但是如图 1 这样的状况也是需要屋主

维修的，以避免触电、火灾和漏水的可能。我们检查的重点是在主控电箱（如图 2），这是整个住宅的心脏。即便老旧的房屋也基本都改造成这种新型的断电保护开关，旧式的保险丝配电盘已经很少见，新式电盘的一大优点就是一旦发生漏电、过载断电掉闸，处理故障后可以及时复位，而不必须要备用保险丝才能使旧式电盘恢复工作。接下来我们会确认每一个断电开关是否清晰标注；进线的容量、尺寸和主开关是否匹配；连接是否符合标准。大温地区家庭的总电进线一般为 100 或 125 安培，出于成本考虑多采用多股铝线，同时家庭耗电大的电器也经常采用铝线，这里要求其必须是多股的，而且连接端要涂有防氧化剂。单股的铝线是失火的不安全因素，是不能使用的。在主配电箱内，地线和零线要有连接，任何在主配电箱之前的地零连接也是不

正确的。室内的布线通常是铜线，电炉、空调、干衣机、热水器等大电器必须有独立的断电保护开关，其容量要和线的容量匹配。如大家所知，电箱内的焦糊，连接的松动都是安全隐患，另外我们会检查带漏电控制的开关的灵敏度，这也应



图 3

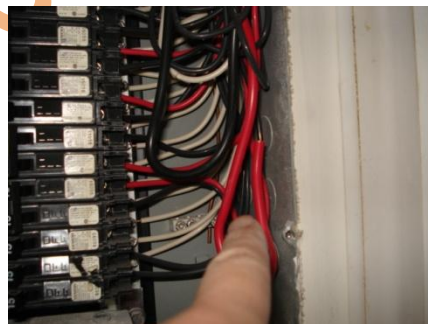


图 4

该是户主每月应该检查的。

通常检查中会遇到的状况还包括，如图 3，主电盘被覆盖，无法检查操作；图 4，电箱内没用到的电线，有的甚至还带电；还有单个断电开关接双线头。这些不会立即造成状况，但都是潜在的不安全因素。我们都会建议请有牌的电工来检查纠正。了解更多联络作者请登录 [www.comforthomereview.com](http://www.comforthomereview.com)