

木質地板

康富驗屋 劉宏偉 www.comforthomereview.com

提到地面裝飾材料，木質地板一直是我們華人的首選，也最為熟悉。這不僅是因為其自然、溫暖、典雅的特質可以為房間增色不少，還在於其簡潔、明快，易於清理，更加適合現代人快節奏的生活。目前在市場上的木地板主要為實木(hardwood)、工程地板(engineering wood)、複合地板(laminate)和軟木地板(cork)。



軟木地板 cork(圖 1)也有上百年的歷史，常見於本地 3、40 年代的房屋中，由於款式選擇少、維護有一定要求，加之造價原因，之後沒有在市場上有出色表現。但到了 90 年代末期因為該材料為天然環保，質感溫潤、保溫隔音，製造工藝的改進也提升了產品品質，因此，在未來很可能成為大眾主要地面材料的另一選擇。實木地板歷史久遠，材質主要柚、樺、橡、楓等原木，依據市場定位有不同寬度厚度，憑藉自身分泌樹脂的保護，其天生具有防腐防蛀的特質。實木地板為凹槽插口安裝，技術上有一定要求，不恰當的施工會造成地板塊鬆脫，以及噪音，除非特別嚴重，這種情況我們通常只在驗屋中提醒客人而不會在報告中歸為缺陷。實木地板的最大弱點是怕潮濕，受環境濕度、溫度影響大，可能產生形變，一般不安裝於地下室、浴室等位置，日常維護要求高。也正因為實木地板的上述缺點，市場開發了工程木地板，形式與實木無異，外觀上難於辨別，實質結構表層是實木，底層是複合材料。其克服了實木的一些缺點，維護相對簡單，又保持了實木的質感，可以安裝於地下室，並且可以表面打磨一次。而近 20 年，更為經濟，維護更為簡單的複合地板成為木地板材料的主導，其使用高壓膠合成型技術，具有抗潮濕，不易變形，防蟲蛀。

木質地板在一般保養上注意如下，一，日常保養，平時保持地板乾燥、清潔，使用吸塵器或半潮濕拖把清潔即可，無需用沾水的拖把擦拭，因為水會滲入木質地板接縫，使地板膨脹。如果地板表面高溫燙傷痕跡，可用浸了傢俱臘的軟布擦拭，可能恢復其本色；二，定期打蠟保養，為了地板美觀及延長使用年限，建議每隔 2~3 個月定期上地板油臘保養，在表面均勻地塗抹一層地板油臘，等稍微乾燥後再用軟布擦亮即可；三，去污漬，應用抹布或拖把加上中性清潔劑擦洗，切勿使用酸、鹼性溶劑或有機溶劑擦洗；四，避免刮傷，重的傢俱或是桌椅其腳的部份應用腳墊墊在家具腳下，以防拖動傢俱時刮傷地板，如果要搬動傢俱時，儘量搬動避免推動；五，避免受潮及過渡曝曬，平日關好門窗以防雨水漂進室內，打濕地板，注意觀察在浴室門口或是廚房水槽附近的地板是否有膨脹、滲水現象。陽光的過渡曝曬會損壞地板表層，因此最好裝上窗簾；六，打磨上漆，當實木地板已經使用多年，表面有磨傷或刮痕，可考慮重新打磨上漆，用砂紙或打磨機磨光後再，先上底漆，然後在上面漆，注意塗刷均勻，沒有經驗的話最好交由專業人士處，另外局部損壞可以局部維修更換，無需全部拆除，當然這應該由專業人士進行。