

地毯您喜欢吗？

康富验屋 刘宏伟

在本地房屋中，地毯是广泛采用的传统的地面装饰材料，其柔软质地、温暖的特性，给使用者带来舒适放松的感觉，加之吸尘、静音的特性和款式色彩的多样性，因此被广泛地用于室内楼板的地面装饰。虽然我们华人对地毯的认同偏低，很多住宅内使用频度高的区域，如起居室、过厅、饭厅、厨房都采用了地板或地砖，但地毯仍然占据了卧房装饰的主导。



地毯按其材质可分为纯毛地毯 (wool)、尼龙纤维地毯(nylon)、聚酯纤维地毯(polyester)、烯炔纤维地毯(olefin)。纯毛地毯又称羊毛地毯，它毛质细密柔软，具有天然的弹性，受压后能很快恢复原状，耐久不易老化、褪色，缺点是价格昂贵而且一旦污染不易清除，并不是市场常见品种；尼龙纤维地毯，是合

成地毯材料里面质量最好，应用最广的，其纤维强度高、柔软，着色易清理，价格也是合成材料里偏高的；聚酯纤维和烯炔纤维地毯的价格较低，其质量、质感也较尼龙纤维地毯稍差。在更换挑选地毯的时候，地毯的密实程度 (density)和纤维的高度(pile)是判定地毯质量的主要指标，简单的判别方法是将地毯的样品反向弯曲，如果很容易看到纤维下面的衬背，说明织造密度偏低，高质量的地毯应该几乎看不到衬背，另外可以用手指去触摸，优质的地毯也是几乎是感觉不到毛绒下面的材料的。

地毯的保养是最为头痛的事，下面介绍一般保养注意的事项，供各位参考：1、尽量不在地毯上抽烟、用餐、或溅洒果汁饮料，不要高跟鞋在上面行走，要经常打开窗户通风透气或定期更换空气滤网，保持室内空气畅通，经常吸尘减少灰尘堆积及霉菌滋生的机会，如发现长霉，应请专业人士清理干净；2、减少地毯污垢，进门后换鞋子；3、不要用强力化学品清理地毯，家庭常用的浴厕清洁剂、厨房强力清洁剂或杀虫剂等不适用于地毯；4、避免曝晒，地毯长期受到阳光直晒，容易褪色，建议随时调整百叶窗折板角度；5、经常使用的转脚椅可以加塑胶垫，以防止局部过早磨损；6、消除地毯上的宠物异味，可以用少量白醋加温水稀释，用毛巾浸湿拧干后擦拭。醋可消除宠物的异味，同时还可以防止地毯变色或褪色。擦拭完之后，自然风干即可，忌阳光曝晒，以免褪色；7、局部清理，如果不小心将咖啡、果汁饮料或油性液体洒到地毯上时，先用干布或纸巾将水（油）分吸干，再喷地毯清洁剂（地毯除油剂）到污渍处停留数分钟，再用软毛刷从外向内擦除污渍，不要由内向外擦拭，以免扩大污染区域，再用干毛巾将污渍水份吸干，然后再用清水喷刷一次，再吸干水，操作易轻柔，可重复；10. 定期检查地毯与外墙之交接处是否有受潮发霉现象，如果屋外的雨水或湿气会渗透至室内，会使地毯受潮发霉，影响室内空气品质，应该及时修缮；

地毯因其自身的优势必将长期在建筑市场上存在，我们更多的了解和尽心的维护才是物业保值增值的正道。

了解更多联络作者请登录 www.comforthomereview.com