

## 地磚品種和選擇

康富驗屋 劉宏偉

地磚(tile)也是我們熟悉的地面裝飾材料，品種繁多、色彩豐富、持久耐用，易清潔，少維護，既可以鋪設於各類廳堂館所大雅之堂，也可以用於廚廁、洗浴等實用和美觀並重的功能性場所，因此儘管歷史悠久但依然佔據當今建材市場的主導。



地磚當然也包括牆磚，其品種繁多，目前市場主要幾個品種為瓷質磚(porcelain)、陶質磚(ceramic)以及天然石材花崗岩(granite)、大理石(marble)和石岩板(slate)。瓷質磚和陶質磚的原材料，製作工藝基本相同，均採用粘土、石英砂為原料高溫燒制而成，產品成型後質地堅硬密實，表面平整光潔。上述兩者的區別在於瓷質磚的原料選材更為精細，品質純度更高，因此燒制後密度更高，耐磨損和吸水率更低，通常吸水率<0.5%。相對於燒制的瓷磚，天然石材凸顯典雅、華貴的特質，彰顯主人的生活品味。與之相應的是價格昂貴，三種材料中以花崗岩品質最為突出，適用於室內外地面、牆面等各種場所，石岩板次之，大理石色型豐富，漂亮美觀，但表面的細密度和堅硬程度都較低，一般只用於室內裝飾牆和較少走動的地面。我們驗屋時最常見的狀況是一層牆基附近地磚開裂，大部分是新屋建成幾年後的沉降造成，通常建商會留下備用的地磚以備更換。其他區域的開裂通常是重物撞擊或者施工時局部的底層灰泥不足所致。再有就是磚縫間的泥灰脫落，嚴重的導致磚塊脫落。以上基本是維護保養的不足，不涉及房屋結構的安全性。這裏告訴大家一個擦拭磚面污漬的竅門，除去市場上的各類清洗劑外，牙膏也是很好的去汙材料，這是因為牙膏中有細小顆粒將污垢去除。

在挑選地磚，特別是燒制磚時可以參看 PEI(Porcelain Enamel Institute)這個指標，分為 0-5 級，0 級一般只適用牆體；1-3 級用於輕度使用的地面；3-5 級用於重度磨損的地面區域。另外選購時應該注意幾個方面：一、看，主要是看瓷磚表面是否有黑點、氣泡、針孔、裂紋、有無劃痕、色斑、缺邊、缺角玻化磚還要注意是否有漏拋、漏磨等缺陷。查看底胚商標標記，正規廠家生產的產品底胚上都有清晰的產品商標標記，如果沒有的或者特別模糊的，建議慎選；二、掂，就是掂分量，試瓷磚的手感，同一規格產品，品質好，密度高的磚手感都比較沉，反之，質次的產品手感較輕；三、聽，通過敲擊瓷磚，通過聽聲音來鑒別瓷磚的好壞，如果發出的聲音有金屬質感的，瓷磚的品質較好；四、拼，將相同規格型號的產品隨意取出 4 片，進行拼鋪，通過這個步驟可以檢查瓷磚尺寸大小、平整度、直角度等三個方面的問題；五、試，只要是針對於地磚的防滑問題。瞭解更多聯絡作者請登錄

[www.comforthomereview.com](http://www.comforthomereview.com)