

## 空调的维护

康富验屋 刘宏伟

尽管我们居住的大温哥华地区气候温和，但每年夏季也会有几天气温超过 30C 的日子，略显炎热。因而很多家庭安装了空调，特别是新屋和高端的公寓更是常见，对于空调(air conditioner)我们两岸三地的华人并不陌生，在我们原居地常见的分体式空调同这里的基本类似，只是缺少了冷气管道输送和回风系统，以及安装位置不同，下面我们会针对基本的维护保养做简单介绍。



空调系统由室内机（蒸发器）、室外机（压缩机）、冷凝剂管线、冷气输送管道、回风管道以及冷却水排放管线和温控器组成。以上各部分都分别有我们需要注意的事项，如室内机，通常安装于屋顶阁楼或者利用原有的热风炉取暖系统而将蒸发器安装于热风炉换热器的上方，居家可以做到的是每年清理或者更换蒸发器前的空气滤清器，虽然这个工作对于安装于阁楼的蒸发器并不容易，但对于保持蒸发器换热管(coil)、室内空气的清洁，保证制冷效果，保护风机都是至关重要的，对于蒸发器也应该定期清洁；室外压缩机是空调系统的核心，其安装的稳固、水平是正常工作的关键，压缩机四周应该保持通风干燥，机体不能被杂物、树叶覆盖，定期检查机体底座及周围和冷凝管的连接处有无油印的渗漏迹象，在开机时仔细听压缩机、风扇运转声音是否正常，有无杂音或噪音过大现象或有闻到焦糊味，如果有，要立即停机维修。如果室外温度低于 18C，不能开机，两次开机的间隔至少要 5 分钟，若果空调系统长期断电，在接通电源后应等待至少 12 小时后才可以由温控器启动空调，这几点都对压缩机的正常使用都非常关键，否则会造成压缩机损坏，更换压缩机的费用是昂贵的；虽然冷凝剂输送管从压缩机到蒸发器只能部分观察到，但注意其走向应该从高到低（蒸发器到压缩机）管内的润滑油可以自由回流到压缩机，应该保温的管线没有保温材料缺失，管线平滑没有挤压变形；同样冷气的输送和回风管我们不能完全观察到，但是可见部分比如在阁楼，应该看到管道上有保温材料，且防水汽层在外侧，与热风输送管道、出风口一样，定期清扫、除尘也是必须要做的；冷凝水管线是室内蒸发器冷却室内空气的凝结水排放管线，排放口的位置是我们需要留意的，如果排到室外，要远离外墙，避免外墙长期潮湿、霉变，排到室内的任何位置应该在管线上设回水弯，避免异味返回蒸发器而至整个物业，另外检查管线是否渗漏，因为大部分在阁楼，一旦渗漏没及时发现，造成的损害是较大的，比较好的做业方式是在室内机下加装辅助节水盘。

空调设备不复杂，但是购置的费用并不低，屋主正常的使用并加以适当的维护可以使用 15 年左右。

了解更多联络作者请登录 [www.comforthomereview.com](http://www.comforthomereview.com)