

自己動手延長熱水缸壽命

康富驗屋 劉宏偉

在日常驗屋的過程中，為家庭提供生活熱水的加熱水缸(hot water tank)是我們檢查的重點，同時也是客人比較關心的專案，因為畢竟熱水缸壽命是有限的，不僅更換需要費用，而且假如滲漏跑水也會給屋主帶來不少困擾。包括了水管的連接、材質、狀況，水閥的位置，加熱源的提供和配置，出現事故後的安全措施，當然還有熱水缸本身的狀況和年限。



圖 1



圖 2



圖 3

我們常見的是燃氣熱水缸，一般採用 40 加侖的容量基本可以滿足家庭日常生活所需，平均的使用年限在 10-15 年，當然根據各個家庭的使用程度會有差異。筆者看到過只用了 7 年的狀況很差，也看到過了 20 年還很正常的熱水缸。我在這裏將告訴大家如何自己清潔保護熱水缸，從而延長熱水缸的使用壽命。

簡單的講，熱水缸的工作原理很像我們華人熟悉的開水壺，大家知道開水壺用久了壺內會出現水垢，如果不定期清理，水垢會變厚並且沉積在壺底、壺壁，既影響加熱時的傳熱效果，也可能由於垢下腐蝕和局部過熱造成滲漏。家庭熱水缸也存在相同的問題，當然我們居住的大溫地區水質總體偏軟，雖然金屬離子、礦物質的含量不高，但熱水缸內的儲水長期反復加熱，會使金屬離子濃度提高，造成礦物質沉積，從開始分散在水中的細小軟垢，經過日積月累會結成硬垢並吸附在桶壁上。如果我們能及時清理缸內的水垢，避免或者減少硬垢的沉積，熱水缸的壽命就可以大大延長，這就需要我們每年對熱水缸內進行沖洗。因為操作容易，住戶完全可以自行處理，每年做一次。首先，我們找到熱水缸上的排汗閥(如圖 1)，下麵最為簡單和懶惰的作法就是在排汗閥接上軟管，直接通到附近的地漏或者室外，然後打開排汗閥 5-10 分鐘即可。上述的作法最為簡單，但白白浪費很多熱水，沖洗的效果也是比較低的。比較環保、高效的作法是先將熱水缸溫控器(如圖 2)調低或者直接設置到(vacation)，然後等缸內的熱水用的差不多了可以先關掉熱水缸冷水的進水閥，再打開排汗閥，這時由於熱水缸內處於負壓狀態，基本很少水流出，這就需要將熱水缸上的泄壓閥(如圖 3)打開，這樣缸內的水就可以排出，直到水質變清或者全部排完即可。恢復正常使用的步驟是先將排汗閥關閉，然後打開熱水缸進冷水閥門，等來看到泄壓閥有水流出，即可將泄壓閥複位，再將溫控器重置正常使用溫度，熱水缸即可正常使用。

當然，有的進冷水管和排汗閥連接在一起，則只能採用後面的方法。對於電加熱和間接加熱的熱水缸同樣可以採用上述的方法排汗。瞭解更多聯絡作者請登錄 www.comforthomereview.com