

洗衣机和干衣机

康富验屋 刘宏伟

洗衣机(washer)和干衣机(dryer)已经是家居不可或缺的电器和生活帮手，历经几十年的发展提高，其工作的效率及可靠性已经非常好，即便普通品牌的产品，正常的使用寿命也在 10 年以上。不论是滚筒式还是涡轮式的洗衣机，人们对其并不陌生，基本都可以熟练操作，事实上干衣机的使用普遍不如洗衣机频繁，但操作简单，使用通常没有大的问题。



这里主要从安全性、可靠性、经济性考虑，结合我们验屋发现的问题，给大家简单介绍一些使用保养的基本事项。从设备本身来说，厂家设计、制造已经有足够的安全保障，基本不会有大的问题。但是由于安装的位置、辅助构件的连接等，在使用中还是有安全隐患的。笔者在为某客人验公寓房时就发现客人格外注意洗衣机，原来客人的朋友曾经发生过洗衣机跑水事故，并殃及下层单位住户，不得不赔偿人家上万元的财物和修复损失。这样的跑水事故一般发生在洗衣机的冷、热进水管，由于洗衣机进水快开快关的特性，其连接的进水软管长期受到压力的频繁冲击，使用一段时间的老化胶管会爆裂，因而跑水。从根源上解决的方法是在水管连接处附近加装压力缓冲器(shock absorber)，另外我们会建议客人将塑胶软管换成不锈钢软管。尽管如此，我们还是建议客人一旦使用洗衣机，最好家中有人，假使出现漏水等问题可以立即处理，不会造成太大损失，上述的例子就是因为洗衣时人离开，长时间跑水造成。当然，水管的连接管件、阀门也可能漏水，但一般量少不会造成大的损失，也比较容易修理。长期使用洗衣机的密封门也可能漏水，平常使用后多注意清理，不使用时将门打开，可以有效避免密封胶条过早失效。如果发现机身底部经常出现少量水迹，这就是您考虑更换洗衣机的的时候了。如果说洗衣机使用的安全性比较直观，那么干衣机的安全性是看不到的。首先，由于干衣机的功率大、耗电量大，通常要求 30 安培的电源线和断电保护，验屋时这是我们首要确认的，不匹配的安装是火灾隐患。另外，干衣机的排风管从塑料发展到铝箔，现在要求是金属软管，因为研究发现前两者也都有火灾隐患，虽然消防部门不强制对原有设备更换，但我们通常建议客人更换。另外干衣机的排风管道堵塞多见于公寓房，这是由于公寓烘干机的排风管偏长、尺寸偏小造成的，尽管很多公寓的烘干排风加装了助力排风扇和过滤网，但因为过滤网清理不及时或者管理公司管道清理不及时造成堵塞、漏水也并不罕见。我们通常建议烘干机上的过滤网应该经常清理，保持顺畅，阻塞会造成烘干时间加长，耗电增加。助力装置里的滤网也应该定期清理。

大家稍加注意，这两样设备可以长期安全可靠的服务。了解更多联络作者请登录 www.comforthomereview.com